



## АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2020

г. Минусинск

№ 550 - п

Об утверждении Порядка выдачи предварительного разрешения органом опеки и попечительства на совершение сделок с жилыми помещениями и иным имуществом, на которое несовершеннолетние граждане имеют право собственности

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом РФ, Семейным кодексом РФ, в соответствии с Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выдачи предварительного разрешения органом опеки и попечительства на совершение сделок с жилыми помещениями и иным имуществом, на которое несовершеннолетние граждане имеют право собственности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по социальным вопросам Н.В. Ефремову

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Власть труда», подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет», в разделе «Социальная сфера», подраздел «Образование» - «НПА».

Глава района

А.А. Клименко

Порядок  
выдачи предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение  
сделок с жилыми помещениями и иным имуществом, на которое несовершеннолетние  
граждане имеют право собственности

1. Общие положения

1.1. Порядок выдачи предварительных разрешений органом опеки и попечительства на совершение сделок с жилыми помещениями и иным имуществом на которое несовершеннолетние граждане имеют право собственности (далее - Порядок) определяет порядок выдачи предварительных разрешений органом опеки и попечительства на совершение сделок с жилыми помещениями и имуществом несовершеннолетних (далее - предварительные разрешения), проживающих на территории Минусинского района, перечень представляемых документов, условия выдачи предварительных разрешений, последующий контроль за исполнением условий предварительных разрешений, с целью защиты охраняемых законом прав и интересов несовершеннолетних, проживающих в кровных семьях, опекаемых, подопечных, являющихся собственниками (сособственниками) жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.2. Порядок разработан на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Семейного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге) недвижимости», от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Закона Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Устава Минусинского района Красноярского края.

1.3. Предварительное разрешение выдаётся в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Предварительное разрешение оформляется в форме постановления администрации Минусинского района и выдаётся специалистами отдела опеки и попечительства управления образования администрации Минусинского района (далее именуется - орган опеки и попечительства) заявителю под роспись. Орган опеки и попечительства предварительные разрешения регистрирует в журнале учёта разрешений.

2. Порядок выдачи предварительного разрешения

2.1. Подготовка проектов постановлений администрации Минусинского района на получение предварительных разрешений на заключение сделок по отчуждению жилых помещений граждан, действий связанных с наследственным имуществом, отказом от

принадлежащих прав (отказ от участия в приватизации жилого помещения, от преимущественного права покупки доли квартиры и других), снятием денежных средств, принадлежащих несовершеннолетним (опекаемым, подопечным), иных действий, связанных с имущественными правами, возлагается на специалистов органа опеки и попечительства.

2.2. Заявление на имя главы Минусинского района о получении предварительного разрешения подаётся родителями, усыновителями, опекунами или попечителями (далее - законными представителями) в орган опеки и попечительства (приложение 10). Специалисты органа опеки и попечительства получают необходимые документы от законных представителей для подготовки проекта постановления. В случае если несовершеннолетнему исполнилось 14 лет, заявление подаётся несовершеннолетним с письменного согласия его законных представителей. К заявлению для рассмотрения вопроса о возможности выдачи предварительного разрешения законными представителями в орган опеки и попечительства представляются:

а) документы, в случае приобретения путём обмена или покупки другого жилого помещения на территории Минусинского района, согласно утверждённому перечню (приложение 1);

б) документы, в случае выезда семьи за пределы Минусинского района, согласно утверждённому перечню (приложение 2);

в) документы, в случае заключения договора долевого участия в строительстве жилого помещения, согласно утверждённому перечню (приложение 3);

г) документы, в случае вложения денежных средств от продажи принадлежащей несовершеннолетнему (опекаемому, подопечному) доли в праве собственности на жилое помещение на его лицевой счёт в банковском учреждении, (приложение 4);

д) документы, в случае обмена жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, согласно утверждённому перечню (приложение 5);

е) документы, в случае заключения договора найма, безвозмездного пользования, аренды жилого помещения, согласно утверждённому перечню (приложение 6);

ж) документы, в случае переоформления и отчуждения наследственного имущества, согласно утверждённому перечню (приложение 7);

з) документы, в случае приватизации квартиры, в которой проживает исключительно несовершеннолетний (опекаемый, подопечный), согласно утверждённому перечню (приложение 8);

к) документы, в случае снятия денежных средств, принадлежащих несовершеннолетнему (опекаемому, подопечному), согласно утверждённому перечню (приложение 9).

2.3. Предварительное разрешение на основании заявления только одного из родителей оформляется при представлении оригиналов документов, подтверждающих следующие обстоятельства:

наличие статуса одинокой матери (справка формы № 2 из отдела ЗАГС);

смерть второго родителя (свидетельство о смерти);

наличие розыскного дела на одного из родителей со сроком розыска не менее 3 месяцев (справка из полиции);

лишение второго родителя родительских прав (вступившее в законную силу решение суда).

2.4. При изменении фамилии представляется документ, подтверждающий это изменение.

2.5. В случае обращения в органы опеки и попечительства о выдаче предварительного разрешения по доверенности к документам, указанным в п.2.2 настоящего Порядка, представляется доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством и предъявляется документ удостоверяющий личность

представителя. Доверенность должна содержать полномочия в соответствии с заявлением о выдаче предварительного разрешения.

2.6. Для оформления предварительного разрешения на совершение сделки с иным имуществом (автомобилями, ценными бумагами, денежными средствами, хранящимися в кредитных учреждениях, и прочим движимым имуществом, а также дивидендами и процентами по вкладам) дополнительно к заявлению представляются документы, подтверждающие необходимость произвести дополнительные расходы в интересах несовершеннолетних (опекаемых, подопечных), а также размер этих расходов, за исключением расходов, необходимых для содержания несовершеннолетних (опекаемых, подопечных) (подлинник и копии).

2.7. Приём заявления для подготовки и выдачи предварительного разрешения осуществляется при предоставлении полного пакета документов в соответствии с настоящим Порядком.

2.8. Заявление о выдаче предварительного разрешения рассматривается не позднее чем через 15 дней с даты представления законными представителями всех необходимых документов (ч. 3 ст. 21 Закона № 48-ФЗ).

2.9. Основанием к отказу в выдаче предварительного разрешения является:

- нарушение имущественных прав несовершеннолетнего (опекаемого, подопечного) гражданина при сделке либо несоответствие сделки интересам указанной категории лиц;
- обращение заявителя, не являющимся законными представителями;
- несоответствие заявления форме, установленной Порядком;
- непредставление документов, которые в соответствии с настоящим Порядком представляются в обязательном порядке, наличие в заявлении и документах ошибок, исправлений, повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

представление заявителем недостоверных сведений, указанных в заявлении и (или) документах, приложенных к заявлению;

нецелевое расходование доходов, принадлежащих подопечному, установленное по итогам отчета заявителя за предыдущий период, - при выдаче предварительного разрешения на распоряжение доходами подопечных, в том числе суммами алиментов, пенсий, пособий и иных предоставляемых на их содержание социальных выплат, а также доходами, причитающимися подопечным от управления их имуществом, за исключением доходов, которыми подопечные вправе распоряжаться самостоятельно.

Отказ в выдаче предварительного разрешения оформляется в письменной форме с мотивированным основанием причин принятого решения и ссылкой на соответствующие законодательные акты в течение 15 дней.

Предварительное разрешение или отказа в выдаче предварительного разрешения может быть обжалован в судебном порядке.

2.10. Срок действия постановлений, разрешающих сделки с жилыми помещениями и имуществом несовершеннолетних граждан, установлен 3 месяца.

2.11. В целях контроля за обеспечением граждан жильём после отчуждения жилых помещений, в которых они являлись собственниками (сособственниками), в текст постановления о выдаче предварительного разрешения включается требование о представлении в орган опеки и попечительства копий договоров купли-продажи (мены, дарения и другие варианты) жилого помещения по новому месту жительства и справки об их регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в срок, не позднее 3 месяцев после издания постановления о выдаче предварительного разрешения на отчуждение ранее занимаемого жилого помещения. Если сделка не состоялась в период действия постановления (постановление утратило силу), законными представителями несовершеннолетнего (опекаемого,

подопечного) подается новое заявление с полным пакетом документов, согласно утвержденному перечню, для подготовки нового предварительного разрешения.

2.12. Справка о проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении гражданах, выданная администрациями сельских советов Минусинского района предоставляется со сроком выдачи не позднее 1 месяца.

### 3. Условия выдачи предварительного разрешения

3.1. Выдача предварительного разрешения на отчуждение жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение), собственником которого являются несовершеннолетние (опекаемые, подопечные) возможна при условии:

последующей покупки другого жилого помещения законными представителями в течение 3 месяцев с даты отчуждения;

покупки законными представителями другого жилого помещения в течение 3 месяцев в случае выезда семьи за пределы Минусинского района;

заключения законными представителями в интересах несовершеннолетнего (опекаемого, подопечного) договора долевого участия в строительстве жилого помещения в случае обеспечения правом пользования другим жилым помещением.

сохранения доли собственности в приобретаемом жилом помещении, равноценной продаваемой.

3.2. Выдача предварительного разрешения на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние находящиеся под опекой (попечительством) члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника, возможна при условии:

последующей покупки собственником либо законными представителями другого жилого помещения в течение 3 месяцев;

покупки собственником либо законными представителями другого жилого помещения в течение 3 месяцев в случае выезда семьи за пределы Минусинского района.

сохранения за указанными лицами права пользования приобретаемым жилым помещением, равноценной отчуждаемой.

3.3. Выдача предварительного разрешения на обмен жилыми помещениями, которые предоставлены по договорам социального найма и в которых проживают несовершеннолетние, являющиеся членами семьи нанимателя данного жилого помещения, либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи, допускается при условии:

включения указанных лиц в договор социального найма в качестве членов семьи нанимателя по новому месту жительства.

3.4. Выдача предварительного разрешения на заключение возмездного договора найма, безвозмездного пользования, аренды жилого помещения, собственником которого является несовершеннолетний (опекаемый, подопечный), допускается на условиях:

вложения вырученных от найма, аренды жилого помещения денежных средств на лицевой счёт несовершеннолетнего (опекаемого, подопечного) в случае обеспечения его правом пользования другим жилым помещением, исключающих возможность отчуждения или выкупа нанимателем нанимаемого жилого помещения.

помещения денежных средств несовершеннолетних (опекаемых, подопечных) только в кредитные организации.

3.5. Выдача предварительного разрешения на снятие денежных средств со счета несовершеннолетнего и распоряжение ими допускается при условии:

обеспечения неотложных нужд несовершеннолетнего, направленных на защиту его имущественных прав, в интересах несовершеннолетнего при совершении сделок,

связанных с его имущественными правами, и которые не могут быть обеспечены в необходимом объеме за счет иного источника (полного государственного обеспечения, средств законного представителя несовершеннолетнего).

3.6. Выдача предварительного разрешения на передачу имущества несовершеннолетнего взаем допускается при условии, что возврат займа обеспечен ипотекой (залогом недвижимости).

В случае наличия у подопечных только права пользования жилым помещением, которое заложено, выдача предварительного разрешения на отчуждение и (или) передачу в ипотеку жилого помещения допускается при условии, если при этом не затрагиваются права или охраняемые законом интересы несовершеннолетних.

3.7. В постановлении администрации Минусинского района о выдаче предварительного разрешения определяется условие, обязывающее законных представителей в течение 3 месяцев после издания постановления представить в орган опеки и попечительства копии документов, подтверждающих исполнение условий, указанных в пунктах 3.1- 3.7 настоящего Порядка.

3.8. Выдача иных, не предусмотренных настоящим Порядком, предварительных разрешений производится на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Контроль за исполнением условий предварительного разрешения

4.1. Контроль за исполнением условий Порядка о получении предварительного разрешения на заключение сделок по отчуждению жилых помещений и имущества граждан, действий, связанных с наследственным имуществом, отказом от принадлежащих прав (отказ от участия в приватизации жилого помещения, от преимущественного права покупки доли квартиры и других), передачей имущества в ипотеку (залог), снятием денежных средств, принадлежащих несовершеннолетним (опекаемым, подопечным), иных действий, связанных с имущественными правами, возлагается на орган опеки и попечительства.

4.2. В случае выявления нарушения законными представителями охраняемых законом прав и интересов несовершеннолетних (опекаемых, подопечных) в результате отчуждения жилого помещения, иных сделок с их имуществом, орган опеки и попечительства предпринимает необходимые меры для восстановления нарушенных прав и интересов:

направляет в Минусинскую межрайонную прокуратуру список постановлений администрации Минусинского района, не исполненных законными представителями в части предоставления в орган опеки и попечительства копий документов, подтверждающих обеспечение прав и законных интересов граждан, при сделках с жилыми помещениями и имуществом;

обращается от имени несовершеннолетнего (опекаемого, подопечного) в суд с требованием о признании сделки недействительной, в соответствии с гражданским законодательством, за исключением случая, если сделка заключена к выгоде несовершеннолетнего (опекаемого, подопечного) (ст. 21 48-ФЗ).

Руководитель управления образования

И.П. Аликова

Приложение № 1  
к порядку выдачи  
предварительного разрешения  
органа опеки и попечительства на  
совершение сделок с жилыми  
помещениями и иным имуществом,  
в отношении которого  
несовершеннолетние граждане  
имеют право собственности

Перечень документов на выдачу предварительного разрешения органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, на которые несовершеннолетний имеет право собственности при одновременном приобретении (мена, покупка) другого жилого помещения

1. Заявление обоих родителей (заполняется в присутствии специалиста органа опеки и попечительства).
2. Копии паспортов родителей (страницы 2-5).
3. Копии свидетельств о рождении детей-собственников.
4. Копии паспортов детей-собственников старше 14 лет (страницы 2-5).
5. Заявление несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, о согласии на совершение сделки с одновременным приобретением ему другого жилого помещения (в присутствии специалиста органа опеки и попечительства).

на продаваемое и покупаемое жилое помещение, земельный участок

6. Копии свидетельств о государственной регистрации права или другие правоустанавливающие документы, на основании которых это право зарегистрировано.
7. Финансово-лицевые счета (оригиналы).
8. Копии технических паспортов.
9. Предварительный договор купли-продажи (дарения) на приобретаемое жилое помещение с указанием долей, которые будут принадлежать несовершеннолетним (не менее продаваемых долей в кв.м.)
10. На оба жилых объекта - оценку независимой экспертизы.
11. Оригиналы всех предоставляемых копий документов.

Приложение № 2  
к порядку выдачи  
предварительного разрешения  
органа опеки и попечительства на  
совершение сделок с жилыми  
помещениями и иным имуществом,  
в отношении которого  
несовершеннолетние граждане  
имеют право собственности

Перечень документов на выдачу предварительного разрешения органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, на которые несовершеннолетний имеет право собственности в случае выезда семьи за пределы Минусинского района

1. Заявление законных представителей о разрешении на совершение сделки, если несовершеннолетнему собственнику жилого помещения не исполнилось 14 лет.

1.1. Заявление несовершеннолетнего собственника жилого помещения в возрасте от 14 до 18 лет и письменное согласие его законных представителей.

2. Копия свидетельства о рождении (паспорта) несовершеннолетнего и подлинник для сверки.

3. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на отчуждаемое жилое помещение, с подлинниками для сверки.

4. Один из документов, подтверждающих возможность права пользования другим жилым помещением до приобретения семьёй своего жилого помещения:

- копии правоустанавливающих документов на ранее приобретённое семьёй жилое помещение с подлинниками для сверки;

- нотариально заверенное заявление собственников жилого помещения о согласии предоставить семье регистрацию по месту пребывания на время покупки жилого помещения законными представителями и копии правоустанавливающих документов на предоставляемое жилое помещение.

5. Финансово-лицевой счет администраций муниципальных образований Минусинского района о проживающих (зарегистрированных) в отчуждаемом жилом помещении гражданах.

6. Справка комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Минусинского района о том, состоит ли семья на учёте как неблагополучная.

7. Копия договора о долевом участии в строительстве жилья или копии правоустанавливающих документов на приобретаемое жилое помещение с подлинниками для сверки.



Приложение № 3  
к порядку выдачи  
предварительного разрешения  
органа опеки и попечительства на  
совершение сделок с жилыми  
помещениями и иным имуществом,  
в отношении которого  
несовершеннолетние граждане  
имеют право собственности

Перечень документов на выдачу предварительного разрешения органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, на которые несовершеннолетний имеет право собственности в случае заключения договора долевого участия в строительстве жилья

1. Заявление законных представителей о разрешении на совершение сделки, если несовершеннолетнему собственнику жилого помещения не исполнилось 14 лет.

1.1. Заявление несовершеннолетнего собственника жилого помещения в возрасте от 14 до 18 лет и письменное согласие его законных представителей.

2. Копия свидетельства о рождении и паспорта (при наличии) несовершеннолетнего и подлинник для сверки.

3. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на отчуждаемое жилое помещение, с подлинниками для сверки.

4. Копия договора о долевом участии в строительстве жилья (уступки права требования, инвестирования), зарегистрированного в установленном порядке, с подлинником для сверки.

5. Финансово-лицевой счет администраций муниципальных образований Минусинского района о проживающих (зарегистрированных) в отчуждаемом жилом помещении гражданах.

6. Справка комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Минусинского района о том, состоит ли семья на учёте как неблагополучная.

7. Один из документов, подтверждающих возможность права пользования другим жилым помещением на период строительства:

- копии правоустанавливающих документов на ранее приобретённое семьёй жилое помещение с подлинниками для сверки;

- нотариально заверенное заявление собственников жилого помещения о согласии предоставить семье регистрацию по месту пребывания на период строительства жилого помещения и копии правоустанавливающих документов на предоставляемое жилое помещение.

Приложение № 4  
к порядку выдачи  
предварительного разрешения  
органа опеки и попечительства на  
совершение сделок с жилыми  
помещениями и иным имуществом,  
в отношении которого  
несовершеннолетние граждане  
имеют право собственности

Перечень документов на выдачу предварительного разрешения органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения в случае вложения денежных средств от продажи принадлежащей несовершеннолетнему (опекаемому, подопечному) доли в праве собственности на жилое помещение на лицевой счёт

1. Заявление законных представителей о разрешении на совершение сделки, если несовершеннолетнему собственнику жилого помещения не исполнилось 14 лет.
  - 1.1. Заявление несовершеннолетнего собственника жилого помещения в возрасте от 14 до 18 лет и письменное согласие его законных представителей.
2. Копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего (паспорта) и подлинник для сверки.
3. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на отчуждаемое жилое помещение, с подлинниками для сверки.
4. Копии правоустанавливающих документов на ранее приобретённое семьёй жилое помещение с подлинниками для сверки.
5. Финансово-лицевой счёт администраций муниципальных образований Минусинского района о проживающих (зарегистрированных) в отчуждаемом жилом помещении гражданах.
6. Справка комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Минусинского района о том, состоит ли семья на учёте как неблагополучная.
7. Копия лицевого счёта на имя несовершеннолетнего или подопечного, открытого в кредитной организации, с подлинником для сверки.

Приложение № 5  
к порядку выдачи  
предварительного разрешения  
органа опеки и попечительства на  
совершение сделок с жилыми  
помещениями и иным имуществом,  
в отношении которого  
несовершеннолетние граждане  
имеют право собственности

Перечень документов на выдачу предварительного разрешения органа опеки и попечительства на обмен жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма

1. Заявление законных представителей о разрешении на совершение сделки, если несовершеннолетнему собственнику жилого помещения не исполнилось 14 лет.

1.1. Заявление несовершеннолетнего собственника жилого помещения в возрасте от 14 до 18 лет и письменное согласие его законных представителей.

2. Копия свидетельства о рождении (паспорта) несовершеннолетнего и подлинник для сверки.

3. Копии договора социального найма на отчуждаемое жилое помещение с подлинниками для сверки.

4. Копии документов на приобретаемое жилое помещение с подлинниками для сверки.

5. Финансово-лицевой счет администраций муниципальных образований Минусинского района о проживающих (зарегистрированных) в отчуждаемом жилом помещении граждан.

6. Справка комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Минусинского района о том, состоит ли семья на учёте как неблагополучная.

Приложение № 6  
к порядку выдачи  
предварительного разрешения  
органа опеки и попечительства на  
совершение сделок с жилыми  
помещениями и иным имуществом,  
в отношении которого  
несовершеннолетние граждане  
имеют право собственности

Перечень документов на выдачу предварительного разрешения органа опеки и попечительства при заключении договоров найма, безвозмездного пользования, аренды жилого помещения, собственником которого является несовершеннолетний (опекаемый, подопечный)

1. Заявление законных представителей о разрешении на совершение сделки, если несовершеннолетнему собственнику жилого помещения не исполнилось 14 лет.

1.1. Заявление несовершеннолетнего собственника жилого помещения в возрасте от 14 до 18 лет и письменное согласие его законных представителей.

2. Копия свидетельства о рождении (паспорта) несовершеннолетнего и подлинник для сверки.

3. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение, с подлинниками для сверки.

4. Копия проекта договора найма жилого помещения.

5. Копия лицевого счёта на имя несовершеннолетнего или подопечного, открытого кредитной организации, с подлинником для сверки при заключении возмездного договора найма жилого помещения.

6. Финансово-лицевой счет администраций муниципальных образований Минусинского района о проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении гражданах.

7. Справка комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Минусинского района о том, состоит ли семья на учёте как неблагополучная.

Приложение №7  
к порядку выдачи  
предварительного разрешения  
органа опеки и попечительства на  
совершение сделок с жилыми  
помещениями и иным имуществом,  
в отношении которого  
несовершеннолетние граждане  
имеют право собственности

Перечень документов на выдачу предварительного разрешения органа опеки и попечительства на переоформление и отчуждение наследственного имущества несовершеннолетнего (опекаемого, подопечного)

1. Заявление законных представителей о разрешении на совершение сделки, если несовершеннолетнему наследнику не исполнилось 14 лет.
  - 1.1. Заявление несовершеннолетнего наследника в возрасте от 14 до 18 лет и письменное согласие его законных представителей.
2. Копия свидетельства о рождении (паспорта) несовершеннолетнего и подлинник для сверки.
3. Копия свидетельства о праве на наследство по закону (по завещанию).
4. Копия документа на наследственную долю несовершеннолетнего (выписка из реестра акционеров, паспорт транспортного средства и другие). Для получения денежного вклада - копия сберкнижки (лицевого счёта).
5. Финансово-лицевой счет администраций муниципальных образований Минусинского района о проживающих (зарегистрированных) в отчуждаемом жилом помещении гражданах.
6. Справка комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Минусинского района о том, состоит ли семья на учёте как неблагополучная.
7. В случае если денежные средства от продажи наследственного имущества будут вложены в кредитную организацию, необходимо предоставить копию лицевого счёта на имя несовершеннолетнего (опекаемого, подопечного), открытого в кредитной организации.

Приложение № 8  
к порядку выдачи  
предварительного разрешения  
органа опеки и попечительства на  
совершение сделок с жилыми  
помещениями и иным имуществом,  
в отношении которого  
несовершеннолетние граждане  
имеют право собственности

Перечень документов на выдачу предварительного разрешения органа опеки и попечительства на приватизацию квартиры, в которой проживает исключительно несовершеннолетний (опекаемый, подопечный)

1. Заявление законных представителей о разрешении на совершение сделки, если несовершеннолетнему собственнику не исполнилось 14 лет.
  - 1.1. Заявление несовершеннолетнего собственника в возрасте от 14 до 18 лет и письменное согласие его законных представителей.
2. Копия свидетельства о рождении (паспорта) несовершеннолетнего и подлинник для сверки.
3. Копия ордера и (или) договора социального найма приватизируемого жилого помещения.
4. Финансово-лицевой счет администраций муниципальных образований Минусинского района о проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении гражданах.
5. Справка комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Минусинского района о том, состоит ли семья на учёте как неблагополучная.

Приложение № 9  
к порядку выдачи  
предварительного разрешения  
органа опеки и попечительства на  
совершение сделок с жилыми  
помещениями и иным имуществом,  
в отношении которого  
несовершеннолетние граждане  
имеют право собственности

Перечень документов на выдачу предварительного разрешения органа опеки и попечительства на снятие денежных средств, принадлежащих несовершеннолетнему (опекаемому, подопечному), расходование законным представителем, опекуном (попечителем) доходов несовершеннолетнего, опекаемого (подопечного)

1. Заявление законных представителей о разрешении на снятие денежных средств, принадлежащих несовершеннолетнему (опекаемому, подопечному), если несовершеннолетнему не исполнилось 14 лет. Для опекаемых/подопечных дополнительно в заявлении указывается, на какие цели производится снятие денежных средств (имущество несовершеннолетних) с лицевого счета несовершеннолетнего.

1.1. Заявление несовершеннолетнего (опекаемого, подопечного) в возрасте от 14 до 18 лет и письменное согласие его законных представителей.

2. Копия свидетельства о рождении (паспорта) несовершеннолетних (опекаемых, подопечных) и подлинник для сверки.

3. Копия постановления или иного документа об установлении опеки (попечительства) и подлинник для сверки (для опекунов, попечителей).

4. Финансово-лицевой счет администраций муниципальных образований Минусинского района о регистрации несовершеннолетнего (опекаемого, подопечного) по Минусинскому району.

5. Копия лицевого счёта, открытого на имя несовершеннолетнего или подопечного в кредитной организации, с подлинником для сверки.

Приложение № 10

к порядку выдачи предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделок с жилыми помещениями и иным имуществом, в отношении которого несовершеннолетние граждане имеют право собственности

Главе Минусинского района

от \_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

заявление.

Прошу Вас разрешить продать \_\_\_\_\_ комнатную квартиру (жилой дом, земельный участок) по адресу \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м., принадлежащую на праве собственности (по договору купли-продажи, дарения, приватизации, свидетельства о праве на наследство по закону) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Несовершеннолетние:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

имеют право собственности в квартире (жилом доме, земельном участке) с последующей (им) покупкой (приобретением, оформлением договора дарения) квартиры (жилого дома, земельного участка) по адресу: \_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м., принадлежащей (его) на праве собственности \_\_\_\_\_

Согласие всех заинтересованных сторон имеется, имущественные и жилищные права и интересы несовершеннолетних ущемлены не будут.

Обязуюсь, в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации трехмесячный срок с момента выдачи разрешения на совершение сделки, представить в орган опеки и попечительства Минусинского района копии договора купли-продажи (дарения).

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)